

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 18**

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 47

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1073,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт  
18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 20.20 руб./кв.м.  
31.12.2025г.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
167540.97	514646.86	472043.52	7186.56	35416.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
493930.82	485527.97	8402.85	95.97	732480.4	442671.13	289809.3	-71008.61

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	65742.06
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11859.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	126588.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	43665.89
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28157.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22806
7	Расходы по управлению МКД, руб.	108434.93
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	35416.78
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	289809.27

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д. 18**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	28.54692	10245	28.54692	10302.09384
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.27346	3051.89604	14.27346	3080.44296
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	616.56	12940.08	665.1	14221.74
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.27346	3051.89604	14.27346	3080.44296
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	768.24	14557.32	798.6	16124.16
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1384.8	27497.4	1463.7	30345.9
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	5070.88	0	5070.88
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	32568.28	0	32568.28
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	4141.2	0	4141.2

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.18**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	6466.77	3	19400.31	3	19400.31
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	7176.29	9	64586.61	9	64586.61
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5068	3	15204	3	15204
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5615.34	9	50538.06	9	50538.06
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1378.5	3	4135.5	3	4135.5
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1520.4	9	13683.6	9	13683.6
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	912.24	3	2736.72	3	2736.72
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1013.6	9	9122.4	9	9122.4
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизированная подсыпка проезжей части(отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
11	Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
12	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	15	750	15	750
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	157	37794.61	157	37794.61
14	Покос травы	м <sup>2</sup>	9.57	100	957	100	957
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	143	14300	143	14300
16	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	312.80	3.89	1216.79	3.89	1216.79
17	Дератизация	м2	312.80	2.2	688.16	2.2	688.16
18	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению  
энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Энгельса д.18**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт подъезда, подъезд №1	заявление	82867.92	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№10 сентябрь 2025г. (Ахметшин Р.Г.)
2	Ремонт подъезда, подъезд №2	заявление	82323.18	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№11 сентябрь 2025г. (Ахметшин Р.Г.)
3	Ремонт подъезда, подъезд №3	заявление	82772.55	01.09.2025г.	30.09.2025г.	№12 сентябрь 2025г. (Ахметшин Р.Г.)
4	Ремонт ХВС, подвал	заявление	3479.72	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№5 ноябрь 2025г. (Ахметшин Р.Г.)
5	Ремонт отопления, кв.14, чердак	заявление	4134.88	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№27 декабрь 2025г. (Ахметшин Р.Г.)
6	Ремонт отопления, кв.6	заявление	5515.84	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№28 декабрь 2025г. (Коломиец И.Н)
7	Ремонт канализации, кв.36	заявление	7436.61	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г. (Быцына М.В)
8	Ремонт канализации, кв.21	заявление	5073.62	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г. (Новацкая М.И.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова